

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Järnlandet 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1986-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2010-10-15 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Järnlandet 7	1986	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

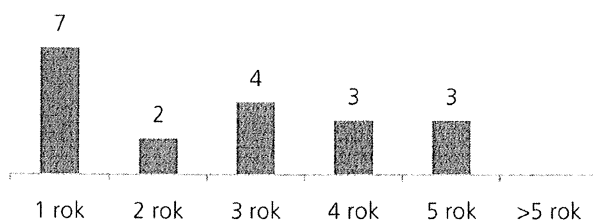
Fastighetens värdeår är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2293 kvadratmeter, varav 1873 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 420 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Porslinsförsäljning	290 kvm	2015
Klädförsäljning	130 kvm	2013

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Raukas Ventilation
Teknisk förvaltning med fastighetsskötsel	Dybeck Bygg AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 19 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 3 överlåtit under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Peder Halling	Ordförande
Marie Segerström	Sekreterare
Britt-Marie Boije	Ledamot

Britt-Marie Boije lämnade styrelsen i november 2010 inför kommande avflyttning från fastigheten
Bengt Andréasson lämnade styrelsen i januari 2011

Bengt Andréasson Ledamot

Maritza Horn Ledamot

Sonja Fredriksson Suppleant

Sonja Fredriksson avflyttade från föreningen i april 2011. Hennes uppgift som kassör har tillfälligt övertagits av Ann Larsson

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Maritza Horn, Peder Halling och Marie Segerström

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ralf Toresson Ordinarie Extern Ralf Toresson Revision AB

Valberedning

Eddie Weitzberg Sammankallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2010-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2010-09-27. Stämman hölls med anledning av föreningens upplåtelse av förrådsutrymme.

Extra föreningsstämma hölls 2010-02-23. Stämman hölls med anledning av första beslut om antagande av nya föreningsstadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2010-06-16. Stämman hölls med anledning av andra beslutet om nya stadgar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Verksamhetsåret 2010 präglades fortfarande i hög grad av den stora ombyggnaden av lägenhet nr 9 från kontor till bostad och de kvarvarande byggtekniska och juridiska frågeställningar som ännu inte fått sin lösning. Slutbesiktning av ombyggnaden ägde rum den 25 augusti. Målsättningen är att under verksamhetsåret 2011 kunna avsluta ärendet så att föreningen kan lämna detta stora ombyggnadsprojekt i fastigheten bakom sig.

Arbeten med inredning till bostad av del av råvind tillhörande lägenhet nr 15 påbörjades och i anslutning till denna lägenhet även bygge av en altan mot gården; båda projekten väntas vara avslutade under första halvåret 2011.

MS
KUH
FTH

Ett annat stort och tidskrävande ärende har varit den vattenskada, som hade förorsakats av en läckande toalettci stern i grannfastigheten Nybrogatan 22 (Brf Järnet 6), vars vatten hade trängt in i vår fastighet. Även det ärendet förväntas bli slutreglerat under första halvåret 2011. Vid OVK-besiktning (obligatorisk ventilationskontroll) under våren godkändes inte ventilationsanläggningen för de uthyrda affärslokalerna i gatuplan. En ombyggnad av denna anläggning kommer därför sannolikt att bli nödvändig under 2011.

Nya lokalhyresavtal har tecknats med butikslokalerna, det ena på tre år, det andra på fem år. Avtalen innebär en höjning av lokalhyresintäkterna för föreningen.

Ett nytt porttelefonsystem har installerats, som på sikt möjliggör inpassering i fastigheten utan nyckel (ir-sändare) för de boende; systemet har haft barnsjukdomar och är under översyn. Fjärrvärmeundercentralen behöver bytas på sikt.

Yttertak har besiktigats och takelen renoverats. Sprickbildningar i fasaden har upptäckts men har efter besiktning visat sig inte behöva åtgärdas. Ett särskilt avtal har ingåtts om snöskottning från taket när skottning behövs.

Behållare för glasåtervinning har åter placerats i gathusets källare. Trapphusbelysningens tidsintervaller har setts över.

Hissen har vid genomförd besiktning fått anmärkningar, som måste åtgärdas under 2011-2012.

Elundercentralen i gathuskällaren har besiktigats och vissa uppdateringar genomförts; styrelsen överväger att installera jordfelsbrytare där detta saknas.

Slamning av rökkanaler har genomförts sedan eldningsförbud införts på grund av otäta kanaler. Rensning av frånluftskanaler (imkanaler) bör snarast genomföras under 2011.

Föreningens webbdomän har sagts upp och en ny hemsida (ingår i förvaltningsavtalet med SBC) planeras under 2011. En sådan hemsida är mycket lättadministrerad och kräver inga datakunskaper för att kunna hanteras rationellt av styrelsen. Styrelsen har dock haft vissa synpunkter på säkerheten.

Städning av fastighetens allmänna utrymmen har utförts av Plussa Städservice AB. Städning av gården med övriga utrymmen har genomförts under så kallade städdagar vår och höst genom frivilliga insatser av föreningsmedlemmar. Gården har smyckats med gröna växter och blommor genom gårdgruppens försorg.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

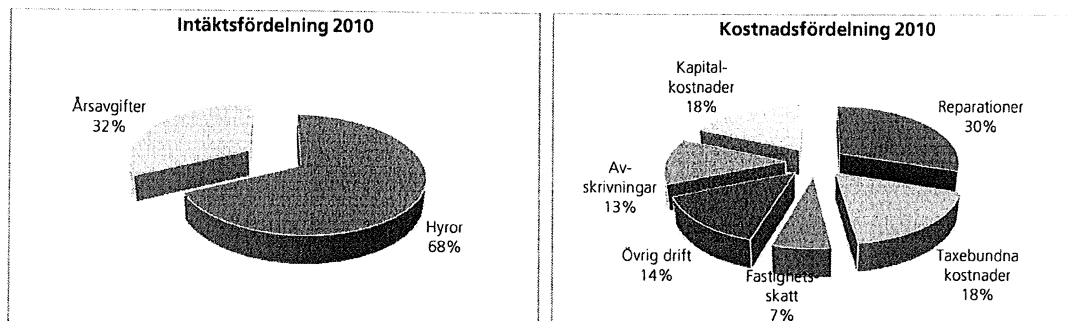
Vid inredning av råvinden tillhörande lägenhet nr 15 visade sig mellanbjälklaget till underliggande lägenhet ha stora brister och vara delvis undermåligt konstruerat med dålig bärlighet. Stor rasrisk förelåg, vilket hade kunnat få mycket allvarliga konsekvenser om bristen inte upptäckts i tid och omedelbart hade åtgärdats. Föreningen anlät B.R. Brådhe Ingenjörbyrå AB som byggteknisk konsult och besiktningsman. Brådhe besiktigade området såväl före som under arbetet. Föreningen beställde konstruktionsritningar av ThoreTorsell Konstruktion AB. Anbud inhämtades från Dybeck Bygg AB får arbetets utförande, anbudet daterat 9 februari 2011. Arbetena godkändes den 4 april 2011 av besiktningsmannen. Skriftlig dokumentation liksom foto finns över hela arbetsprocessen.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är långsiktigt god och årsavgiften är lägre än genomsnittet för motsvarande föreningar. De skattefria lokalhyrorna är en av huvudorsakerna till detta och lokalhyrorna utgör en långsiktigt stabil intäkt mot bakgrund av fastighetens attraktiva läge vid en av innerstadens mest frekventerade gator med utmärkt affärsäge. Föreningen taxeras enligt schablon som ett så kallat äkta privatbostadsföretag. Låneräntorna är fördelade så att 97 procent är bundna och 3 procent är rörliga räntor, den totala upplåningen är 9 160 792 miljoner kr. Lånens villkorsändringsdagar framgår av not 9 i balansräkningen. Taxeringsvärdet är 59 miljoner kr, en ökning med 11 miljoner kr sedan den förra taxeringen (4,5 miljoner när föreningen övertog fastigheten 1986). Den långsiktiga betalningsförmågan får därför mot bakgrund av denna relativt låga belåningsgrad och höga taxeringsvärde anses vara god.

I en nära framtid väntar dock ett flertal kostsamma ombyggnads- och reparationsprojekt, som kommer att förändra föreningens ekonomiska ställning och som kan komma att eventuellt leda till en höjning av årsavgiften. Bland sådana projekt kan nämnas ombyggnad av ventilationsanläggningen för lokalerna, renovering av hissmaskinaggregatet, byte av fjärrvärmeundercentralen samt upprustning av trapphus i uppgång A, B och C.

Fördelning intäkter och kostnader:



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	2 969 kr
Årsavgifter	317 kr

Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	301 kr
Taxebundna kostnader	179 kr
Fastighets skatt	66 kr
Övrig drift	142 kr
Avskrivningar	128 kr
Kapitalkostnader	186 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1873 kvm bostäder och 420 kvm lokaler

Nyckeltal	2010	2009	2008	2007
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	317	332	350	411
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 891	4 893	4 897	4 900
Elkostnad/kvm totalyta	31	19	37	10
Värmekostnad/kvm totalyta	117	103	92	92
Vattenkostnad/kvm totalyta	15	10	17	18

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2010, och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2013.

För hyreshus blir avgiften 1 277 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Skatteverket har återkallat sitt tidigare ställningstagande, daterat 2007-11-07, angående ränteintäkter i privatbostadsföretag. Därav utgår ingen skatt på ränteinkomster som kan anses vara hänförlig till föreningens fastighet från och med 2011 års taxering.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	8 507
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond	-3 621 110
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-118 000
summa balanserat resultat/ansamlad förlust	-3 730 603

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	-3 730 603
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials.

RESULTATRÄKNING		2010	2009
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 840 764	1 849 873
Övriga rörelseintäkter		-250	56 149
		1 840 514	1 906 022
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 2	-157 824	-173 270
Reparationer		-256 122	-901 271
Periodiskt underhåll		-433 607	-259 170
Taxebundna kostnader		-410 848	-364 520
Övriga driftskostnader		-38 298	-37 474
Fastighetsskatt		-150 986	-131 624
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-129 818	-123 878
Personalkostnader		0	-17 249
Avskrivningar		-294 580	-273 834
		-1 872 082	-2 282 291
RÖRELSERESULTAT		-31 569	-376 269
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		856	15 829
Räntekostnader		-425 868	-424 926
		-425 012	-409 097
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-456 581	-785 366
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfond	Not 8	465 088	827 817
		465 088	827 817
SKATT			
Statlig inkomstskatt		0	-4 065
		0	-4 065
ÅRETS RESULTAT		8 507	38 386

BALANSRÄKNING	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark	Not 3 20 377 180	20 663 831
Maskiner och inventarier	Not 4 107 155	115 083
	20 484 335	20 778 915
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	2 000	2 000
Övriga långfristiga fordringar	236 445	236 445
	238 445	238 445
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	20 722 780	21 017 360
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar	161 478	342 328
Förutbetalda kostnader	Not 5 9 040	26 355
Upplupna intäkter	3 563	0
	174 081	368 683
KASSA OCH BANK		
Kassa, PlusGiro och bank	274 477	529 952
SBC klientmedel i SHB	416 446	340 036
	690 923	869 988
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	865 004	1 238 671
SUMMA TILLGÅNGAR	21 587 784	22 256 031

Handwritten signature and date:
11/5/2010

BALANSRÄKNING		2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		9 271 522	9 271 522
Upplåtelseavgifter		3 331 184	3 331 184
Kapitaltillskott		1 281 269	1 281 269
Fond för yttre underhåll	Not 7	498 917	380 917
		14 382 892	14 264 892
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-3 678 418	-3 598 805
Årets resultat		8 507	38 386
		-3 669 911	-3 560 418
SUMMA EGET KAPITAL		10 712 981	10 704 474
OBESKATTADE RESERVER	Not 8		
Periodiseringsfond		1 157 312	1 622 400
		1 157 312	1 622 400
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	9 152 753	9 160 792
		9 152 753	9 160 792
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	8 039	8 039
Leverantörsskulder		70 059	88 879
Skatteskulder		28 974	15 613
Övriga kortfristiga skulder		130 192	138 950
Upplupna kostnader	Not 10	138 185	291 756
Förutbetalda avgifter och hyror		189 289	225 128
		564 738	768 365
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		21 587 784	22 256 031
Ställda säkerheter			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 9	9 710 000	9 710 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

MS
2011

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2010	2009
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,0%	1,0%
Tvättstuga	2,0%	2,0%
Soprum/sophus	5,0%	5,0%
Fasad	2,68%	2,68%
Markanläggning	5,0%	5,0%
Maskiner	3,33%	3,33%
Inventarier		

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2010	2009
ÅRSavgIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	593 714	622 956
Hysesintäkter	1 247 050	1 226 917
	1 840 764	1 849 873

Not 2	2010	2009
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel, entreprenad	0	15 150
Fastighetsskötsel enl beställn	0	11 713
Fastighetsskötsel gård beställ	4 473	0
Snöröjning/sandning	36 700	22 999
Städning entreprenad	36 596	51 984
Städning enligt beställning	26 737	24 284
Sotning	11 288	0
OVK Obl. Ventilationskontroll	4 423	0
Hissbesiktning	1 072	919
Myndighetstillsyn	0	8 874
Bevakning	0	2 322
Gemensamma utrymmen	3 632	0
Gård	5 018	24 642
Serviceavtal	24 538	8 388
Förbrukningsmateriel	946	1 995
Störningsjour och larm	2 401	0
	157 824	173 270

Reparationer		
Fastighet förbättringar	1 875	58 307
Lokaler	3 015	1 794
Gemensamma utrymmen	1 241	0
Tvättstuga	0	331
Sophantering/återvinning	4 522	3 587
Vind	0	8 283
Källare	1 936	3 733
Entré/trapphus	27 975	7 660
Lås	3 984	0
Installationer	4 125	0
VVS	22 839	12 649
Värmeanläggning/undercentral	17 460	12 660
Ventilation	16 878	-519
Elinstallationer	7 740	35 931
Hiss	0	7 000
Tak	2 630	151 588
Fasad	465	0
Balkonger/altaner	6 498	573 845
Skador/klotter/skadegörelse	926	0
Vattenskada	132 010	24 064
Övrigt	0	360
	256 122	901 271
Periodiskt underhåll		
Lås	41 955	0
Värmeanläggning	0	156 325
Tele/TV/kabel-TV/porttelefon	176 695	0
Tak	161 736	102 845
Mark/gård/utemiljö	53 221	0
	433 607	259 170
Taxebundna kostnader		
El	70 054	44 200
Värme	267 835	237 063
Vatten	35 244	23 820
Sophämtning/renhållning	17 725	39 221
Grovsopor	19 989	20 216
	410 848	364 520
Övriga driftskostnader		
Försäkring	35 733	35 223
Kabel-TV	2 565	2 251
	38 298	37 474
Fastighetsskatt/Kommunal avgift	150 986	131 624

MS
MH

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	241	0
Tele och datakommunikation	3 027	1 473
Juridiska åtgärder	250	0
Föreningskostnader	9 374	11 804
Styrelseomkostnader	1 366	0
Fritids och Trivselkostnader	6 262	0
Förvaltningsarvode	59 255	57 149
Förvaltningsarvodena övriga	8 007	716
Administration	6 737	2 498
Korttidsinventarier	0	549
Konsultarvode	26 395	41 603
Föreningsavgifter	4 805	4 337
Medlemsavgift SBC ek för	4 100	3 750
	129 818	123 878

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	0	14 996
Sociala kostnader	0	2 253
	0	17 249

Avskrivningar

Byggnad	92 744	92 744
Förbättringar	186 274	169 492
Markanläggning	7 633	7 633
Maskiner	7 929	3 964
	294 580	273 834

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

1 872 082 **2 282 291**

Not 3

2010-12-31 **2009-12-31**

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	23 572 098	23 003 801
Fasad	0	568 297
Utgående anskaffningsvärde	23 572 098	23 572 098

Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader

Vid årets början	-2 908 266	-2 638 397
Årets avskrivningar enligt plan	-286 651	-269 870
Utgående avskrivning enligt plan	-3 194 918	-2 908 266

Planenligt restvärde vid årets slut

20 377 180 **20 663 831**

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

8 237 151 8 237 151

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	24 400 000	19 800 000
Taxeringsvärde mark	34 600 000	28 400 000
	59 000 000	48 200 000

MS
11/10

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	46 200 000	37 200 000
Lokaler	12 800 000	11 000 000
	59 000 000	48 200 000

Not 4

2010-12-31 **2009-12-31**

MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	222 700	103 652
Nyanskaffningar	0	119 047
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	222 700	222 699

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-107 616	-103 652
Årets avskrivningar enligt plan	-7 929	-3 964
Utrangering/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-115 545	-107 616

Redovisat restvärde vid årets slut

107 154 **115 083**

Not 5

2010-12-31 **2009-12-31**

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Fastighetsförsäkring	5 540	5 534
Anticimex	659	610
Vatten	2 841	4 878
Förvaltningsarvode	0	15 333
	9 040	26 355

MS
M.H.

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	9 271 522	0	0	9 271 522
Upplåtelseavgifter	3 331 184	0	0	3 331 184
Kapitaltillskott	1 281 269	0	0	1 281 269
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	498 917	118 000	0	380 917
Summa bundet eget kapital	14 382 892	118 000	0	14 264 892
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-3 678 418	-118 000	38 386	-3 598 805
Årets resultat	8 507	8 507	-38 386	38 386
Summa ansamlad förlust	-3 669 911	-109 493	0	-3 560 418
Summa eget kapital	10 712 981	8 507	0	10 704 474

**Not 7
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	2010	2009
Vid årets början	380 917	371 643
Reservering enligt stadgar	118 000	9 274
Vid årets slut	498 917	380 917

**Not 8
OBESKATTADE RESERVER**

	2010-12-31	2009-12-31
Periodiseringsfond tax 04	0	-225 088
Periodiseringsfond tax 05	-220 628	-460 628
Periodiseringsfond tax 06	-468 472	-468 472
Periodiseringsfond tax 07	-468 212	-468 212
	-1 157 312	-1 622 400

**Not 9
SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

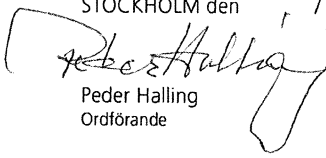
	Räntesats 2010-12-31	Belopp 2010-12-31	Belopp 2009-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank Hypotek AB	5,500 %	1 159 165	1 159 165	2014-03-07
Swedbank Hypotek AB	4,470 %	833 082	841 121	2016-10-11
Swedbank Hypotek AB	4,330 %	2 450 000	2 450 000	2011-11-25
Swedbank Hypotek AB	4,480 %	2 450 000	2 450 000	2016-11-25
Swedbank Hypotek AB	5,040 %	1 200 000	1 200 000	2017-05-10
Swedbank Hypotek AB	1,380 %	300 000	300 000	Rörligt
Swedbank Hypotek AB	5,090 %	768 545	768 545	2012-09-11
Summa skulder till kreditinstitut		9 160 792	9 168 831	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-8 039	-8 039	
		9 152 753	9 160 792	


Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 120 597 Kr.


MS
MS

Not 10 UPPLUPNA KOSTNADER	2010-12-31	2009-12-31
El	8 895	6 469
Värme	39 762	33 716
Ränta	88 037	84 026
Värmeanläggning	0	156 325
Städning	0	9 259
Sophämtning	1 491	1 961
	<u>138 185</u>	<u>291 756</u>

STOCKHOLM den 19 / 15 2011


Peder Halling
Ordförande


Marie Segerström
Sekreterare


Maritza Horn
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2011

Ralf Toresson
Extern revisor